



1 Verificar **Rol** del departamento y el nombre del conjunto habitacional

2 El valor del **seguro** corresponde al **90% valor mercado.**

3 Para el **valor de renta**, considerar:
6,5% de descuento
92% de ocupación
*estimar canon de arriendo de acuerdo al mercado

4 Costo de reposición **a nuevo**: monto de UF/M² de realizar la edificación nuevamente.
(no mercado)

5 **Normativa zona** correspondiente a la edificación y uso

6 **Obras complementarias**
Se debe estimar el valor de cuanto cuesta.

7 Valor **hipoteca**
Es **igual** al valor mercado y debe ir en hoja de **Método de Comparación.**

8 Referencias:
5 de mercado
3 de arriendo

9	Ubicación	Interior (4)	Referencia	Imágenes
	Sector	Obra complementaria	Avalúo	
	Fachada	Google Earth	Plano planta	

10 **Garantía**
Indicar la **calidad** de la garantía.

11 **Valor Liquidación**
corresponde al 80%

12 **Limitación al dominio**
Verificar si existe por ejemplo: servidumbre ó utilidad pública

13 **REVISAR!**
Escritura y **DOM**

14 **Valor Final**
Indicar comentario y que método se usó para obtener ese valor.