



1

Verificar **Rol** del terreno
no el Rol matriz.

2

No posee
valor de **seguro**.

3

Por lo general
No aplica
método de renta.

4

No aplica.
Costo de reposición **a nuevo**,
sólo casos donde exista edificación.

5

Normativa
Imprescindible, señala el costo del terreno.
Establece el para qué y en qué se
puede utilizar.

6

Obras complementarias
Sólo si es imprescindible.

7

Valor **hipoteca**
Es **igual** al valor mercado y debe ir
en hoja de **Método de Comparación**.

8

Referencias:
5 de mercado

9

Ubicación
Sector
Interior (4)

Obra
complementaria
Google Earth
Referencia

Avalúo
Plano

Imágenes

10

Garantía
se debe indicar la **calidad**
de la garantía.

11

Valor Liquidación
corresponde al 80%

12

Limitación al dominio
Verificar si existe por ejemplo:
servidumbre ó utilidad pública

13

REVISAR!
Escritura y **DOM**

14

Valor Final
Indicar comentario y que método
se uso para tener ese valor. A **no**
ser que se efectúe estudio
de **valor residual**.